

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

03.02.2022 № 59.1/45
На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону, прошу внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2022 года вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

Приложение:

- проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»;
- пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич
+7 (863) 240-73-12



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2022 г. № ____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»

На основании статей 16, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола общественных обсуждений от 22.12.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 22.12.2021 и, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правила благоустройства территории города Ростова-на-Дону (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания городских территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории города Ростова-на-Дону, организаций по обращению с отходами производства и потребления независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них), земельных участков и сооружений, в благоустройстве прилегающих территорий.»;

2) в разделе 2:

абзац тридцать второй изложить в следующей редакции:

«малые архитектурные формы (МАФ) - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую

композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, фонари и декоративные опоры освещения, стационарное оборудование для декоративной подсветки зданий и сооружений, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, пункты размещения и (или) проката средств индивидуальной мобильности, беседки, навесы, киоски и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны, элементы праздничной декоративной подсветки (иллюминации), цветочные конструкции, кадки, вазоны, паркетные, приствольные решетки и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;»

после абзаца тридцать пять дополнить абзацем следующего содержания:

«модульная быстровозводимая стоянка автомобилей – металлическая конструкция, собранная из типовых унифицированных элементов, с возможностью демонтажа без повреждения конструкции (временное сооружение), на которой поэтажно (по ярусно) размещают парковочные места. Конструкцию устанавливают на опорную железобетонную плиту или быстровозводимый фундамент. Модульные быстровозводимые стоянки автомобилей могут быть манежного, механизированного, полумеханизированного типа;»

после абзаца семьдесят шестого добавить абзацы следующего содержания:

«торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;»

«торгово-остановочный комплекс – нестационарный торговый объект, состоящий из отдельных модулей заводской готовности: зоны ожидания общественного транспорта, ограждений, навесов и одного или двух торговых павильонов или киосков, объединенных, в единую целую многофункциональную конструкцию;»

3) в разделе 3:

после пункта 20 добавить пункт 21 следующего содержания:

«21. Уборка и санитарное содержание пляжей.

Ежедневно после закрытия пляжа производится основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зоны зеленых насаждений и дезинфекция туалетов. В дневное время производится патрульная уборка. Вывоз отходов производится до 08:00. Павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.

Территория пляжа оборудуется урнами, общественными туалетами.

Один раз в неделю на пляже следует производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием. Ежегодно на пляж

необходимо подсыпать чистый песок.

Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Перед началом эксплуатации пляжа заключаются договоры на вывоз твердых коммунальных отходов.».

4) в разделе 4:

абзац 5 пункта 9 признать утратившим силу.

абзац девятнадцатый пункта 15 после слов «торговых точек» дополнить словами «, объектов торговли, рынков, ярмарок».

абзац 7 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«- загрязнять территории отходами производства и потребления, в том числе строительными отходами и отходами жизнедеятельности домашних животных;»

абзац 28 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«- движение, остановка и стоянка транспортных средств на тротуарах, газонах, клумбах и цветниках, детских площадках и спортивных площадках;

в пункте 15 добавить абзацы следующего содержания:

- «- лежать на газонах, территориях с луговым покрытием;
- самовольно вырубать деревья и кустарники;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды, в том числе нанесением граффити, расклейкой несанкционированных объявлений и рекламы;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;
- повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, кустарники, в том числе, в живой изгороди, ходить по ним;
- слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близжаие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.».

5) в разделе 5:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«При проектировании нового озеленения применяются: СНиП 2.07.01-89*, СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СНиП III-10-75, Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», ГОСТы на посадочный материал 24909-81, 25769-83, 26869-86, 27635-88, 28055-89, 28829-90, 59370-2021»

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Выполнение работ по содержанию объектов озеленения, озелененных территорий производится в соответствии с приказом Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области от 12.05.2008 № 36 «Об утверждении регламента производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области», Постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 27.07.2006 № 870 «Об утверждении Регламента производства работ на объектах озеленения города Ростова-на-Дону», методическими пособиями и требованиями к производству данного вида работ.»

после пункта 3 добавить пунктами следующего содержания:

«4. На территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.»

«5. Крышное и вертикальное озеленение.

Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтным и объектами на основании ГОСТ Р 58875-2020 «Зеленые» стандарты. Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений».

Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и

капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие плоскости наружных стен без проемов.».

«6. Деревья после посадки необходимо закрепить в вертикальном положении путем установления кольев высотой 2 – 2,5 м с крепким, заостренным концом. Дерево соединяется к кольям шпагатом, с обязательной обмоткой ствола в месте крепления рогожей или нетканым материалом. Система удерживания дерева кольями должна стоять 1 – 3 года, в зависимости от величины саженца.».

«7. Для массовых посадок (территории парков, ветро- и снегозащитные полосы и т.п.) могут быть использованы стандартные саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся к 1 группе, и саженцы лиственных и хвойных кустарников по нормативам ГОСТа – «для массовых посадок».

Для создания групп и массивов на территориях скверов, бульваров, парков следует использовать более взрослые материалы: саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся ко 2 группе, и саженцы кустарников, предназначенные для «массовых и специальных посадок».

Для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных кустарников (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам, и крупномерный посадочный материал, а кустарники по нормативам ГОСТа - для «специальных посадок».».

6) в разделе 8:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Собственники и владельцы линейных объектов, рекламных конструкций, иных отдельно-стоящих сооружений и т.п. обязаны проводить осмотр имущества в сроки, установленные локальными нормативными актами Российской Федерации, и осуществлять его очистку от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера; допускается оборудование объектов приспособлениями, препятствующими размещению объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.».

7) в разделе 10:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Работы по ремонту подземных инженерных сетей осуществляются на основании письменного разрешения, выдаваемого уполномоченным подразделением администрации района города в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 10 настоящих Правил.».

после пункта 2 дополнить пунктом следующего содержания:

«2.1. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация (в том числе при ликвидации аварийных ситуаций) в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких

инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора на прокладку (перенос, переустройство, эксплуатацию) инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог местного значения Муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (далее – договор на прокладку инженерных коммуникаций), заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с уполномоченным подразделением Администрации города в соответствии с формой договора на прокладку инженерных коммуникаций и в порядке, предусмотренными постановлением Администрации города.

Обязательным условием для заключения договора на прокладку инженерных коммуникаций является наличие технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации (в том числе при ликвидации аварийных ситуаций) (далее – технические условия), выдаваемых уполномоченным подразделением администрации города владельцу таких инженерных коммуникаций. Технические условия могут быть предусмотрены непосредственно в договоре на прокладку инженерных коммуникаций.».

в пункте 3 слова «по прокладке (ремонт)» заменить словами «по прокладке, переносу или переустройству и эксплуатации».

в пункте 6 слова «на прокладку (ремонт) подземных инженерных сетей» заменить словами «работ».

в пункте 9 слова «по прокладке (ремонт)» заменить словами «по прокладке, переносу или переустройству и эксплуатации».

8) в разделе 14:

абзац 1 пункта 15 признать утратившим силу.

после пункта 1 дополнить пункт следующего содержания:

«2. Сезонные (летние) кафе размещаются в границах земельных участков, прилегающих к стационарным объектам общественного питания с обеспечением пропускной способности объектов пешеходной инфраструктуры (тротуаров, пешеходных дорожек и т.п.). При эксплуатации сезонных (летних) кафе хозяйствующим субъектам необходимо обеспечивать:

наличие туалета для посетителей и условий по обеспечению правил личной гигиены;

наличие КБО для сбора мусора со съемными вкладышами.

В случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном во встроенных или встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), не допускается.».

после пункта 19 добавить пункты следующего содержания:

«20. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном следует применять повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также на площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон следует использовать естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

21. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм, ступени должны иметь уклон 10 - 20 в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 – 12 промилле ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий города высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м. Концы поручней должны быть округленными и гладкими. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

9) в разделе 16:

в пункте 1.1. после слов (приложение 9 к Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденным решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21 декабря 2018 года № 605) добавить слова «(далее – Карта)»;

абзац 3 пункта 1.2. изложить в следующей редакции:

«Границы Зоны №1 соответствуют границам зоны концентрации объектов культурного наследия, согласно Схеме зон градостроительного регулирования на территории города Ростова-на-Дону, установленной Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и Карте.».

абзац 5 пункта 1.2. изложить в следующей редакции:

«Границы Зоны №2 соответствует зоне регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города Ростова-на-Дону, согласно Схеме зон градостроительного регулирования на территории города Ростова-на-Дону, установленной Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и Карте.».

пункт 1.2.1. изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Требования к цветовому регулированию и отделке стен фасадов зданий, строений, сооружений Зоны № 1:

цветовое регулирование отделки и окраски стен фасадов зданий, строений, сооружений должно соответствовать колерному листу № 1 приложения к настоящим Правилам;

при проведении работ по отделке, остеклению: лоджии, балконы, окна и витрины на фасадах зданий должны соответствовать общим архитектурным решениям фасада здания, строения, сооружения;

не допускается применение асбестоцементных листов, бетонных, пено-газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, нанесение штукатурного слоя методом «Короед», полимерного и металлического сайдинга, металлического профилированного листа, композитных панелей, сэндвич-панелей без дополнительной отделки».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейникова).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Директор Департамента ЖКХ
и энергетики города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному
хозяйству



А.Н. Пикалов

Н.О. Начальник Правового управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

С целью необходимости актуализации Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону (далее – Правил), приведения их в соответствие, необходимо внести изменения в действующую редакцию Правил, в том числе:

Раздел 2 «Основные понятия». Актуализация в части приведения основных понятий требованиям законодательства.

Раздел 3 «Организация уборки городских территорий». Актуализация в части добавления требований к санитарному содержанию пляжей.

Раздел 4 «Содержание объектов благоустройства». Актуализация в части добавления запретов на территории города Ростова-на-Дону.

Раздел 5 «Озеленение». Актуализация в части приведения в соответствие нормативно-правовых документов. Добавление пунктов по крышному и вертикальному озеленению.

Раздел 10 «Порядок эксплуатации и прокладки (ремонта) подземных коммуникаций и осуществления иных видов земляных работ». Актуализация в части добавления требований федерального законодательства.

Раздел 14 «Размещение, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, ограждений зданий и сооружений». Актуализация в части добавления требований к сезонным и летним кафе, устройству бортовых камней, ступеней, лестниц, пандусов.

Раздел 16 «Требования к внешнему виду и порядок содержания, ремонта фасадов зданий, строений и сооружений». Приведение в соответствие Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

На основании изложенного, считаю целесообразным внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

